

# **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ CATALUNYA LA PEDRERA I EL CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA PER A LA CESSIÓ DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER EDUARD TODA 51 DE BARCELONA**

Barcelona, 29 de setembre de 2020

## **REUNITS**

D'una banda, la senyora Marta Lacambra i Puig, en representació de la Fundació Catalunya La Pedrera, Fundació Privada propietària de l'immoble situat al carrer Eduard Toda 51 de Barcelona

De l'altra, el senyor Joan Uribe Vilarrodona, en representació del Consorci de Serveis Socials de Barcelona

## **INTERVENEN**

La senyora Marta Lacambra, en nom i representació de la Fundació Catalunya La Pedrera, Fundació Privada segons apoderament amb número de protocol 139 davant del notari Juan José López Burniol de data 1 de març de 2013.

El senyor Joan Uribe Vilarrodona, en la seva qualitat de Gerent del Consorci de Serveis Socials de Barcelona, amb C.I.F. Q0801425J, en virtut del seu nomenament de data 16 de març de 2017 i de les facultats establertes a l'article 13 dels seus estatuts.

Considerant-se amb mútua capacitat i legitimació que recíprocament es reconeixen pel present atorgament,

## **EXPOSEN**

**I.** Que la Fundació Catalunya-La Pedrera és propietària del local situat al carrer Eduard Toda 51 de Barcelona, d'una superfície útil de 278m<sup>2</sup> aproximadament i que té incorporat a la propietat el dret exclusiu d'ús del jardí annex, d'una superfície de 252m<sup>2</sup>.

**II.** Que en data 21 de desembre de 1983 la Caixa d'Estalvis de Catalunya i l'aleshores Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya van acordar el dret d'ús gratuït de la finca situada al carrer Eduard Toda número 51 de Barcelona.

**III.** Que, des de la data esmentada, l'ús que la Generalitat ha donat a aquest immoble ha estat de manera exclusiva l'atenció de persones amb discapacitat i sota el nom de Centre Oràlia.

**IV.** Que el Departament de Benestar Social i Família va traspasar la gestió del Centre Oràlia al Consorci de Serveis Socials de Barcelona, segons Acord de Govern

GOV/91/2008 de 27 de maig, pel qual es traspassa la gestió de serveis socials especialitzats al Consorci de Serveis Socials de Barcelona.

**V.** Que El Consorci de Serveis Socials de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu, creat per l'article 61.7, i d'acord amb les previsions del Capítol X del títol VI, de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

**VI.** Que interessa a ambdues parts l'ocupació de l'immoble situat al carrer Eduard Toda número 51 de Barcelona.

Per tot això exposat, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració, amb subjecció als següents

## **PACTES**

### **PRIMER. Objecte**

La Fundació Catalunya La Pedrera atorga un permís d'ocupació temporal, a títol gratuït i a precari, del local situat al carrer Eduard Toda número 51, inscrit al Registre de la Propietat 25253, a favor del Consorci de Serveis Socials de Barcelona, per al desenvolupament de l'atenció de persones amb discapacitat.

La Fundació Catalunya La Pedrera podrà controlar en tot moment l'adequació a la finalitat pactada i la conservació acurada de l'edifici i instal·lacions, raons per les quals està autoritzat per entrar a l'immoble.

D'altra banda, l'entitat cessionària reconeix expressament que les activitats que realitzarà a l'immoble no estan en relació de dependència respecte a la Fundació Catalunya La Pedrera, ni aquest dirigeix les activitats a realitzar, ni les confia ni les presta, ni directament ni indirecta, limitant-se a autoritzar l'ús dels locals.

### **SEGON. Obligacions i drets de les parts**

Per part de la Fundació Catalunya La Pedrera:

- a) Posar a disposició del Consorci de Serveis Socials de Barcelona, durant la vigència d'aquest conveni, l'ús del local situat a Eduard Toda número 51 per a dur l'activitat de Centre d'Atenció Especialitzada per a persones amb discapacitat.

Per part del Consorci:

- a) Realitzar els tràmits i gestions administratives i legals requerides per a desenvolupar l'activitat.
- b) Assumir qualsevol tipus de despesa (personal, material, etc.) derivada de la gestió de l'activitat.
- c) Assumir les despeses de consums per subministrament elèctric, d'aigua i de manteniment de l'immoble.

- d) Assumir la reparació o substitució d'equips, material, infraestructures o instal·lacions (subministres, climatització, sostres, parets, portes, mobiliari, etc.).
- e) Assumir les despeses de caràcter ordinari, necessàries pel desgast que suposa l'ús continuat de l'immoble, incloses aquelles derivades del deteriorament o pèrdua de la cosa cedida, així com les causades pels ocupants.
- f) Efectuar un pagament anual de 6.000,00€ (sis mil euros) a la Fundació Catalunya La Pedrera amb l'objecte d'assumir diverses taxes, tributs i obligacions tals com l'Impost de Béns Immobles i les despeses corresponents a la Comunitat de Propietaris.
- g) Actuar en el seu propi nom i pel seu compte i risc, assumint la plena responsabilitat respecte de la gestió del Centre.
- h) No podrà cedir a tercers l'ús de l'Espai objecte de conveni, ni destinar-lo a un ús diferent que al del Projecte.

#### **TERCER. Durada**

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment se la seva signatura i tindrà una durada de vint-i-quatre mesos, prorrogable anualment si cap de les parts el denuncia amb un preavís de tres mesos.

#### **QUART. Difusió de la col·laboració**

El Consorci es compromet a fer constar en aquells elements de difusió i/o comunicació relacionats amb l'Espai Social, la col·laboració de la Fundació Catalunya La Pedrera. L'ús dels logotips de la Fundació per part del Consorci de Serveis Socials de Barcelona estaran subjectes a la prèvia autorització.

#### **CINQUÈ. Causes de resolució**

Seràn causes de resolució del conveni les següents:

- a) Per mutu acord entre les parts, manifestat per escrit
- b) Per incompliment per part d'alguna de les parts, d'algun dels acords expressats al punt segon.
- c) Per les causes generals de resolució establertes a la legislació vigent.

#### **SISÈ. Jurisdicció**

Les parts, amb renúncia al fur propi que els hi pogués correspondre, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona per a la solució de qualsevol divergència que pogués sorgir de la interpretació, compliment o incompliment d'allò previst en el present Conveni.

I en prova de conformitat, ho firmen les parts per duplicat i en la data i lloc de l'encapçalament.

Sra. Marta Lacambra i Puig  
Fundació Catalunya La Pedrera

Sr. Joan Uribe Vilarrodona  
Consorci de Serveis Socials de Barcelona